

# HALMASHAURI YA MANISPAA YA KINONDONI



Kumb Na. MEK/VU/KMM/32/

**KWENDA KWA : MKURUGENZI WA MANISPAA**

**KUTOKA KWA : MHANDISI WA MANISPAA**

**TAREHE : 03 OCTOBA, 2018**

## **YAH: MAOMBI YA TAKRIBALI ZA UJENZI**

Idara ya Mipango Miji na Mazingira kwa kushirikiana na Idara za Afya, Usafishaji, Ujenzi na Zimamoto zimechunguza maombi ya ramani za majengo zapatazo 45, Kati ya hayo Maombi 39 yamekidhi masharti yote yanayohitajika kwa kuzingatia maelekezo ya Sheria Mipango Miji Na 8 ya Mwaka 2007. Na kwa mujibu wa sheria inayosimamia Ujenzi Mjini, sura Na 288 ya mwaka 2008, na Maombi 6 baada ya uchunguzi tumegundua yanamapungufu na tumeshawasiliana na waombaji kurekebesha mapungufu hayo.

Idara ya ujenzi Inapendekeza kuwa **KIKAO CHA MENEJIMENTI (CMT)** ya Halmashauri ya Manispaa ya Kinondoni, ikubali kutoa vibali vya Ujenzi kwa waombaji **39** wamelipa kiasi cha **Tsh 9,836,000.00/=** ambao wameorodheshwa katika jedwali lililoambatanishwa, Naambatanisha na orodha ya maombi yaliyo na mapungufu.

Nawasilisha.

Justin B. Lukaza

**MHANDISI WA MANISPAA  
HALMASHAURI YA MANISPAA YA KINONDONI**

**MAOMBI YA VIBALI VYA UJENZI VYA TAREHE 03 OCTOBA 2018**

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA HATI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO
1	K640/2018	05-09-18	ALLAN HERBERT KIJAZI BOX 12664 DSM kujenga nyumba ya mtumishi	136/13 (LD) 1946SQM	BUNJU	-	73291 YA 2005	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
2	K646/2018	07-09-18	ALBERT PETER KAALI & MARIANA BAHITWA KAALI BOX 3300 DSM kujenga jengo la kuhifadhi vifaa za kilimo (Storage & Office)	120/14 (LD) 13202 SQM	BUNJU		143523 YA 2015	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
3	K694/2018	25-09-18	IMAN ELINEEMA MBWAMBO 2284 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja	7/3 (LD) 1791 SQM	BUNJU	-	70976 YA 2005	360,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
4	K559/2018	15-08-18	ZENA MNASI MABEYO BOX 3375 DSM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja	UNSURVEYED AREA (LD) 2335 SQM	BUNJU			360,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
5	K7060/2018	01-10-18	RAPHAEL LAWI DAUDI BOX 11362 DSM kujenga nyumba ya makazi	621/B (LD) 3438 SQM	MBWENI		79839 YA 2008	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
6	K355/2018	20-06-18	HELLEN DAUDI MUSHI BOX 7742 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja, nyumba ya mtumishi na Uzio	51/11 (MD) 1187 SQM	MBWENI MPIJI		67236 YA 2004	260,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
7	K127/2018	25-09-18	MVUMO SENDELI SEMBIKO & IRENE FRANKLIN MOSHA BOX 1226 DSM kujenga nyumba ya makazi	106/12 (MD) 1143 SQM	MBWENI MPIJI	-	67077 YA 2004	120,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
8	K687/2018	24-09-18	NAZARIUS PAUL CHONYA & EDDA KITINDI BOX 13628 DSM kujenga nyumba ya makazi	156/A (HD) 325 SQM	MBWENI MPIJI	28-09-15		120,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA HATI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPENDEZO
9	K424/2018	09-07-18	NASSORO MWAMBELEKO HAMZA BOX 71625 DSM kujenga jengo la shule ya awali	180/8 (LD) 2881 SQM	MBWENI MPIJI	-	65311 YA 2003	360,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
10	K683/2018	20-09-18	TONNY GASPER MACHA & NYABUKI MULEBYA MUSIBA BOX 12041 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja	111/12 (MD) 1099 SQM	MBWENI MPIJI		62395 YA 2003	152,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
11	K667/2018	14-09-18	JOSEPH LUSUGA KIRONDE BOX 35176 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi	31/3 (MD) 667 SQM	MBWENI MPIJI	-	66324 YA 2004	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
12	K426/2018	09-07-18	NASSORO MWAMBELEKO HAMZA BOX 71625 DSM kujenga nyumba ya makazi	152/6 (LD) 1294 SQM	MBWENI MPIJI	-	65165 YA 2003	120,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
13	K194/2018	09-04-18	BEATRICE BASIMBA BOX 9171 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi ya chini	27/3 (HD) 709 SQM	MBWENI MPIJI	-	62260 YA 2003	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
14	K668/2018	14-09-18	PAULINA KIRONDE NAKALEMA BOX 35176 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi	32/3 (HD) 701 SQM	MBWENI MPIJI	17-09-18		50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEW
15	K655/2018	12-09-18	KIZITO MUKASA KIRONDE BOX 79129 DSM kujenga nyumba ya makazi	28/3 (HD) 728 SQM	MBWENI MPIJI		62965 YA 2003	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEW
16	K661/2018	12-09-18	BERTHA KOKU EMILY BOX 79129 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi	30/3 (HD) 730 SQM	MBWENI MPIJI		61612 YA 2003	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEW
17	K657/2018	12-09-18	ALPHONCE KAKIZIBA BOX 79129 DSM kujenga nyumba ya makazi	29/3 (HD) 707SQM	MBWENI MPIJI		62139 YA 2003	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APE

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA HATI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO
18	K693/2018	25-09-18	SYLIVESTER ANTHONY MATEMU BOX 34215 DSM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja na nyumba ya mtumishi	196/3 (LD) 1276 SQM	MBWENI MPIJI	-	61868 YA 2003	380,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
19	K663/2018	13-09-18	BERTHA ALPHONCE NYAMWIHURA BOX 79129 DSM kujenga nyumba ya makazi	25/3 (HD) 712 SQM	MBWENI MPIJI		62142 YA 2003	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
20	K680/2018	18-09-18	LUVANDA NGOLOKA BOX 72012 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya mtumishii	9/2 (LD) 1879 SQM	MBWENI MPIJI	-	64175 YA 2003	60,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
21	K661/2018	12-09-18	BERTHA KOKU EMILY BOX 79129 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi	30/3 (HD) 730 SQM	MBWENI MPIJI	-	61622 YA 2003	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
22	K712/2018	02-10-18	ANGELICA JUSTICA RUGARABAMU BOX 34442 DSM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja	129/1 (MD) 1020 SQM	MBWENI JKT		63386 YA 2003	92,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
23	K589/2018	21-08-18	NATASON HADSON MDEO BOX 3267 DSM kujenga nyumba ya makazi	147/1 (MD) 851 SQM	MBWENI JKT	30-11-07		50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
24	K167/2017	28-02-17	JUMAA MOHAMED MHINA BOX 3131 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja	210/5 (LD) 1236 SQM	MBWENI JKT	-	72076 YA 2005	360,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza
25	K669/2018	14-09-18	MICHAEL JOHN LAIZER BOX 78903 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi	844/E (MD) 900 SQM	BOKO	-	173078 YA 2018	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA HATI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MA
26	K625/2018	31-08-18	WEMA MWENDAMSEKE BOX 9970 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi na Uzio	3/4 (HD) 646 SQM	MIVUMONI	-	153519 YA 2016	100,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	
27	K710/2018	02-10-18	BRYSON WIANDUMI SILAA BOX 1109 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja na uzio	UNSURVEYED AREA (LD) 2635 SQM	WAZO SALASALA			465,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	
28	K702/2018	28-09-18	BEATRICE SOLOMON BOX 33249 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja na nyumba ya mtumishi	251/F (LD) 4031 SQM	SALASALA	-	178319 YA 2018	612,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	
29	K624/2018	31-08-18	VICENT BRUNO MINJA BOX 31819 DSM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja na Basement	552/F (LD) 2637 SQM	TEGETA	-	45739 YA 1994	1,200,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	
30	K363/2018	22-06-18	LILIAN JUSTO MWANRI BOX 2483 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi ghorofa	373/E (HD) 800 SQM	TEGETA		168318 YA 2017	350,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	
31	K676/2018	17-09-18	ELI REHEMA OBED BOX 31587 DSM kujenga nyumba za makazi ghorofa moja na uzio	382-385/K (LD) 2202 SQM	KUNDUCHI	-	77319 YA 2007	580,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	
32	K18A/2018	11-01-18	VALENTINE BENEDICT LYARUU BOX DAR ES SALAAM kujenga jengo la biashara ghorofa moja	UNSURVEYED AREA	MAKONGO JUU	-		700,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	
33 <sub>va</sub>	K686/2018	21-09-18	MERCY MHINA BOX 1573 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi	330/2 (HD) 301 SQM	HANANASIF		102556 YA 2007	80,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA HATI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPENDEKEZO
34	K701/2017	24-11-17	HASHAM ABDALLAH HAMIS BOX 15740 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi na biashara ghorofa moja	UNSURVEYED AREA (HD) 184 SQM	MAGOMENI	-		180,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
35	K633/2018	04-09-18	YAKUTI MAULIDI YAKUTI BOX 31577 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi	205/45C (HD) 386 SQM	KIJITONYAMA	-	87312 YA 2010	120,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
36	K305/2018	05-06-18	CHRISTIAN SEBASTIAN KIMATI BOX 70750 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi ghorofa moja	580/45C (HD) 375 SQM	KIJITONYAMA	-	49940 YA 1998	300,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
37	K620/2018	30-08-18	PENANG INVESTIMENTS BOX 32028 DSM kujenga nyumba ya makazi ghorofa mbili	436/G ( ) SQM	MBEZI		32355 YA 1986	1,200,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
38	K684/2018	20-09-18	AL-NGAYA ELIAISIENY BOX 71701 DSM kujenga nyumba ya mtumishi	97/J (MD) 900 SQM	MBEZI		119911 YA 2011	60,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
39	K653/2018	11-09-18	MUONDAKWELI KANIKI BOX 32496 DAR ES SALAAM kujenga nyumba ya makazi na uzio	287 (LD) 2280 SQM	JANGWANI BEACH	-	54884 YA 2004	495,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE
<b>TOTAL</b>								<b>9,836,000.00</b>		

**MAOMBI YA VIBALI VYA UJENZI VYENYE PINGAMIZI 03 OCTOBA, 2018**

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA NA ENEO	TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA HATI	IDARA HUSIKA (OBJECTI ON)	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA MA
1	K.688/2018	24-09-18	AHMED MOHAMED AME, BOX 35045 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ghorofa mbili	177/4 693M2 (HD) MBWENI MPIJI		69544 YA 2004	MTPLO	210,000.00	Masharit iya uende
2	K681/2018	18-09-18	HADIJA HAIDARI AMANI BOX 12393 DSM. Kujenga nyumba ya Makazi nyumba ya mtumishi	12/B 1529M2 (LD) MADALE		85263 YA 2009	MTPLO	290,000.00	Masharit iya uende
3	K.685/2018	21-09-18	DEVIVI PETER MUTALEMWA BOX 14835 DSM. Kujenga jnyumba za makazi mbili	57/10 (MD) 1100M2 MBWENI MPIJI		63546 ya 2003	MTPLO	120,000.00	Masharit iya uende
4	K.670/2018	14-09-18	ROSEMARY JACKSON NYABUZOKI, BOX 31902 DSM. Kujenga nyumba ya makazi	UNSURVEYED AREA BUNJU			MTPLO	50,000.00	Masharit iya uende
5	K.664/2018	13-09-18	APEL PETROLEUM LTD BOX 678 DSM. Kujenga kituo cha mafuta (Petrostation), mini-shop na Ofisi	101 11149M2 (LD) BUNJU		90985 YA 2011	MLO	1,070,000.00	Awasilishe Official s
6	K 622/2018	30-08-08	SILHOUTTE DEVELOPERS LTD BOX 64 DSM. Kujenga nyongeza ya sakafu moja kuwa sakafu nne	965( LD) 2007M2 MSASANI PENISULA		22424 YA 2007	ME	1,360,000.00	Masharit iya uende
<b>JUMLA</b>								<b>3,100,000.00</b>	